

Kirkkovaltuuston kokouskutsu

Aika: to 13.3.2025 klo 18.00

Paikka: Virastotalo, sali

Käsiteltävät asiat:

- 11 § Kokouksen avaus
- 12 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 13 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- 14 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- 15 § Kodistuvan kattoremontti
- 16 § Taloussäännön päivittäminen
- 17 § Investointimääräraha Nuortentalon kattoremonttiin
- 18 § Kiinteistökauppa koskien Hiekkakuopantie 3 B tonttia (684-27-2708-12)
- 19 § Muut asiat
- 20 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Pöytäkirjan nähtävilläpito:

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan 20.3.–25.4.2025.

Raumalla 5. päivänä maaliskuuta 2025

Seppo Sattilainen
kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

Kirkkovaltuuston kokous

Aika: to 13.3.2025 klo 18.00–18.43

Paikka: Virastotalo, sali

Läsnä: Sattilainen Seppo, varapuheenjohtaja
Erämaja Virpi
Grundström Tuomo
Holgeri Anne
Hurme Kauko
Huuska Otso
Jalonen Keijo
Kankkio Tuija varajäsen Lasse Sulon tilalla
Koivisto Janne
Kolha Pirkko varajäsen Anneli Peräntien tilalla
Kuusisto Janne varajäsen Teija Sirolan tilalla
Lehto Jouni
Loutti Merja
Mantere Sirkka
Mäkelä Päivi varajäsen Miia Järvenpään tilalla
Ollila Eija varajäsen Keijo Ahorinnan tilalla
Pertola Iisak
Raunio Matti
Renko Jaakko
Routasalo Suvi
Salo Irma
Seimelä Sari
Selkämö Hanna
Sjöman Timo
Sunila Heli
Varjonen Marjo varajäsen Reijo Kallion tilalla
Viitanen Sirpa
Vilminko Minna
Vilo Pentti
Yli-Antola Outi

Muut läsnäolijat: Virta Valtteri, kirkkoherra
Kemppi Sanna, talous- ja henkilöstöpäällikkö
Korsi Eino, kiinteistöpäällikkö
Kuisma Kanerva, viestintäpäällikkö

Sihteeri: Saurio Olavi, kappalainen

Poissa: Sulo Lasse, puheenjohtaja
Ahorinta Keijo
Halminen Elias
Järvenpää Miia
Kallio Reijo
Lampi Iida
Peräntie Anneli
Siren Piia
Sirola Teija

Käsiteltävät asiat:

11 § Kokouksen avaus

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään perinteen mukaan alkuhartaus. Kirkkoherra Valteri Virta piti paastonajan alkuhartauden Jeesuksen matkasta kohti kärsimystä ja kuolemaa Jerusalemiin ennen ylösnousemusta. Veisattiin virsi 61: 1, 5, ja hartaus päättyi rukoukseen.

Puheenjohtaja Lasse Sulon ollessa estynyt varapuheenjohtaja Seppo Sattilainen julisti kokouksen avatuksi.

12 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa.

Rauman seurakunnan hallintosäännön 4 luvun 25 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kutsut valtuutetuille ja kirkkoneuvoston jäsenille on lähetetty 5.3.2025. Lisäksi kokouskutsu asialuetteloineen on pantu nähtäville seurakunnan verkkosivuille 5.3.2025 lukien.

Kirkkolain 10 luvun 15 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia.

Esitys: Suoritetaan nimenhuuto ja puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Nimenhuudossa paikalla oli 24 varsinaista jäsentä ja 6 varajäsentä. Puheenjohtajana toiminut Seppo Sattilainen totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

13 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Kirkkojärjestyksen 10 luvun 8 §:n mukaan seurakunnan toimielimen pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännössä, toimielimen työjärjestyksessä tai johtosäännössä.

Käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä vuoron perään. Vuorossa ovat Irma Salo ja Sari Seimelä.

Esitys: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Irma Salo ja Sari Seimelä.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Irma Salo ja Sari Seimelä.

Pöytäkirjantarkastajat

14 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rauman seurakunnan hallintosäännön 4 luvun 26 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esitys: Valtuutetuille jaettu esityslista hyväksytään kokousasioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Valtuutetuille jaettu esityslista hyväksyttiin yksimielisesti kokousasioiden käsittelyjärjestykseksi. Todettiin muissa asioissa käytettävä puheenvuorot.

Asian valmistelija kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295.

15 § Kodistuvan kattoremontti

Esittelijänä kiinteistöpäällikkö

Kodistupa, osoitteessa Kodisjoentie 1453 A, on rakennettu piirustusten mukaan vuonna 1991. Rakennuksen kattomateriaali on tiili ja sen alla aluskatteena pahvi. Katto on vuotanut monena vuotena. Kattoa on korjailtu monesta kohtaa, viimeksi tänä talvena myrskyjen ja sateiden jälkeen.

Selvityksen ja päätelmien mukaan katon jatkuva pienimuotoinen korjaaminen ei tule auttamaan tilannetta. Pahvinen aluskate on syytä vaihtaa uuteen nykyaikaiseen aluskatteeseen.

Urakoitsijoiden selvitysten perusteella, vanhojen tiilien käyttäminen aluskatteen uusimisen yhteydessä on epäedullista, koska tiiliä menee rikki ja niiden peseminen on työlästä. Tarjous on tämän vuoksi pyydetty uusilla tiilillä.

Urakkatarjoukset Kodistuvan koko katon n. 300 m² (8,5 m x 17,5 m x 2) kattotiilien ja uuden aluskatteen asennustyöstä pyydettiin viideltä alan rakennusliikkeeltä. Tarjoukset saatiin neljältä. Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja.

Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat ja tulleet tarjoukset ovat nähtävillä kokousta ennen kiinteistöpäällikön virkahuoneessa ja tässä kokouksessa.

Hankkeelle ei ole varattuna vuoden 2025 talousarviossa määrärahaa. Hanke esitetään rahoitettavaksi talousarvion lisämäärärahana.

KN 29.1.2025 § 16:

Kp: 1. Kirkkoneuvosto päättää, että Kodistuvan koko tiilikate aluskatteineen uusitaan. Urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike Mattila & Kumpp. Oy kokonaistaloudellisesti edullisimman urakkahinnan perusteella hintaan 55.634,15 € sisältäen 50 m² villojen vaihtoa 1.506,00 € (hinnat sisältäen alv 25,5 %). Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kirkkovaltuusto hyväksyy lisämäärärahan hankkeelle.

2. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy 60.000,00 €:n lisämäärärahan hankkeelle.

- Päätös:**
1. Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti, että Kodistuvan koko tiilikate aluskatteineen uusitaan. Urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike Mattila & Kumpp. Oy kokonaistaloudellisesti edullisimman urakkahinnan perusteella hintaan 55.634,15 € sisältäen 50 m² villojen vaihtoa 1.506,00 € (hinnat sisältäen alv 25,5 %). Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kirkkovaltuusto hyväksyy lisämäärärahan hankkeelle.
 2. Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy 60.000,00 €:n lisämäärärahan hankkeelle.

Muutoksenhaku: Kohta 1: Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu kirkkoneuvostolle. Kohta 2: Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

Tiedoksianto: Tarjouksen jättäneet

KV 13.3.2025 § 15:

KN: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy 60.000,00 €:n lisämäärärahan hankkeelle.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaan yksimielisesti hyväksyä 60.000,00 €:n lisämäärärahan hankkeelle.

Muutoksenhaku: Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

Tiedoksianto: talous- ja henkilöstöpäällikkö

16 § Taloussäännön päivittäminen

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Kirkkohallituksen yleiskirjeessä nro 32/2024 28.11.2024 "Seurakunnan ja seurakuntayhtymän päivitetty taloussääntömallit" on ohjeistettu seurakuntia seuraavasti:

"Kirkkolain 6 luvun 4 §:ssä säädetään, että taloudenhoidon järjestämisestä määrätään tarkemmin kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymässä taloussäännössä. Taloussäännöllä kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto ohjaa talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelua ja sisältöä, omaisuuden hoitoa ja rahatointa, kirjanpitoa ja tilinpäätöstä sekä tilintarkastusta ja sisäistä valvontaa.

Taloussääntömallit päivitettiin, jotta malli mahdollistaa taloushallinnon sujuvat prosessit, jotka vähentävät manuaalista työtä. Viimeisen taloussääntömallipäivityksen jälkeen on julkaistu useampia uusia ohjeita, jotka on nyt lisätty malliin. Malliin on myös tehty joitakin lisäyksiä tarkennusta vaatineisiin kohtiin.

Eniten muutoksia on tehty seuraaviin kohtiin: 7 §, 9 §, 12 §, 17 §, 19 § ja 25 §.

Taloussääntömallit käsiteltiin 15.11.2024 kirjanpitoasioiden neuvottelukunnassa, minkä jälkeen virastokollegio hyväksyi ne kokouksessaan 21.11.2024. Päivitetyt mallit on valmisteltu asiantuntijayhteistyössä kirkkohallituksessa.

Uudet taloussääntömallit ovat liitteenä. Malleihin tehdyt muutokset on merkitty punaisella.

Uudet taloussääntömallit korvaavat aiemmat taloussääntömallit (1.7.2023).”

Esityslistan liitteenä on mallisäännön mukaan päivitetty Rauman seurakunnan taloussääntö. Taloustoimikunta käsittelee taloussääntöehdotusta kokouksessaan 26.2.2025 ja mahdolliset kommentit tai muutosehdotukset tuodaan käsiteltäväksi kokouksessa.

KN 4.3.2025 § 38:

Thp: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi päivitetyn Rauman seurakunnan taloussäännön tulevaksi voimaan 1.4.2025. Nyt hyväksyttävä Rauman seurakunnan taloussääntö korvaa kirkkovaltuustossa 7.9.2023 hyväksytyt Rauman seurakunnan taloussäännön.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi päivitetyn Rauman seurakunnan taloussäännön tulevaksi voimaan 1.4.2025. Nyt hyväksyttävä Rauman seurakunnan taloussääntö korvaa kirkkovaltuustossa 7.9.2023 hyväksytyt Rauman seurakunnan taloussäännön.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta – valmistelu.

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Sanna Kemppi p. 044 769 1206.

Tiedoksianto: --

KV 13.3.2025 § 16:

KN: Kirkkovaltuusto päättää hyväksyä päivitetyn Rauman seurakunnan taloussäännön tulevaksi voimaan 1.4.2025. Nyt hyväksyttävä Rauman seurakunnan taloussääntö korvaa kirkkovaltuustossa 7.9.2023 hyväksytyt Rauman seurakunnan taloussäännön.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaan yksimielisesti hyväksyä päivitetyn Rauman seurakunnan taloussäännön tulevaksi voimaan 1.4.2025. Nyt hyväksyttävä Rauman seurakunnan taloussääntö korvaa kirkkovaltuustossa 7.9.2023 hyväksytyt Rauman seurakunnan taloussäännön.

Muutoksenhaku: Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Sanna Kemppi p. 044 769 1206.

Tiedoksianto: -

17 § Investointimääräraha Nuortentalon kattoremonttiin

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajat

Nuortentalon ulkovaipan maalausurakkaan on vuoden 2025 talousarviossa varattuna 200.000,00 euroa. Alkuvuoden 2025 aikana on havaittu Nuortentalon katon vuotavan ja vuotoja on ollut aikaisemminkin. Vuodoista on selvitty paikkauksilla ja niin oli tarkoitus nytkin selvittää. Tarkempi selvitystyö, jonka toteuttivat kiinteistöpäällikkö ja Peltisepänliike H.Lindfors Oy/Mikko Järvinen, havaittiin katon olevan siinä kunnossa, että laajempi korjaustyö/uusiminen olisi tarpeellista suorittaa mahdollisimman nopeasti, ettei mitään suurempaa vahinkoa pääsisi syntymään. Katto on suurimmalta osaltaan ilmeisesti alkuperäinen ja sitä on korjailtu ja uusittu sieltä täältä menneinä vuosina, lisäksi katto on pinnoitettu/maalattu vuonna 1983.

Saadun budjettitarjouksen mukaan koko katon uusiminen olisi hinnaltaan noin 175.000,00 euroa (sis. alv), johon ei sisälly tornin yläosaa, huopakatto-osuutta ja kuistien kattoja eikä sääsuojausta. Tarjous ei myöskään sisällä timpuritöitä, joita saatetaan vanhan katteen alta paljastua runsaastikin.

Kiinteistöpäällikkö on käyttänyt apunaan myös rakennuttajakonsulttia Sustera Oy/Aku Pesonen.

Konsultin kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella ei ole syytä lähteä uusimaan kattoa osittain vaan olisi järkevämpää uusia katto kokonaan. Kattoremontin ajaksi on syytä varautua sääsuojauksella, joka tulee nostamaan uraksummaa, mutta riski kattorakenteiden ja eristeiden kastumisesta olisi liian suuri, mikäli sääsuojaus jätettäisiin pois.

Katon jyrkkyys on osaltaan juoksuttanut mahdollisista vuotokohdista vettä räystäälle ja vuotokohdat eivät näy sisäkatossa. Tämä epäily tuli ilmi katselmuksessa, kun räystäillä näkyi selvästi huonokuntoisia (lahonneita) räystäslautoja.

Selvitysten perusteella esitän, että Nuortentalon katto tulisi uusia kokonaan ja tehdä se kerralla kuntoon. Kustannukset nousevat edellä esitetyn perusteella Peltisepänliike H.Lindfors Oy:n arviosta ja sen vuoksi hankkeelle on saatava lisärahoitusta.

Nuortentalon ulkovaipan maalauksen toteutus samanaikaisesti kattoremontin kanssa aiheuttaisi haasteita ja koska siihen ei ole pakottavia syitä ryhtyä, hanke toteutetaan tulevina vuosina.

KN 4.3.2025 § 41:

Kp: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Nuortentalon kattoremonttiin myönnetään 300.000,00 euron investointimäärä vuodelle 2025.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että Nuortentalon kattoremonttiin myönnetään 300.000,00 euron investointimääräraha vuodelle 2025.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

Tiedoksianto: --

KV 13.3.2025 § 17:

KN: Kirkkovaltuustolle päättää myöntää Nuortentalon katto remonttiin 300.000,00 euron investointimäärärahan vuodelle 2025.

Päätös: Kirkkovaltuustolle päätti yksimielisesti esityksen mukaan myöntää Nuortentalon katto-remonttiin 300.000,00 euron investointimäärärahan vuodelle 2025.

Muutoksenhaku: Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

Tiedoksianto: -

18 § Kiinteistökauppa koskien Hiekkakuopantie 3 B tonttia (684-27-2708-12)

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Rauman seurakunta omistaa osoitteessa Hiekkakuopantie 3 B omakotitalotontin (kiinteistötunnus 684-27-2708-12), joka on vuokrattu vuoteen 2059 ulottuvalla maanvuokrasopimuksella.

Tontin nykyinen vuokralainen on ilmoittanut halukkuutensa ostaa tontti omakseen.

Maanvuokrasopimuksen 22 § mukaan vuokramiehellä on oikeus ostaa tontti seurakunnan erikseen hyväksymillä ehdoilla.

Omakotitalotontin kiinteistöä ei voida laittaa julkisesti myytäväksi, koska oikeus ostaa tontti perustuu maanvuokrasopimukseen ja on vain sen nykyisellä vuokramiehellä. Kiinteistöpäällikön selvityksen mukaan Rauman kaupungin vastaavien tonttien hinnoitteluperuste on nykyinen tontin vuosivuokra x 20.

Tontin nykyinen vuokra on 1.354,98 €/vuosi, jolloin tontin myyntihinta olisi 1.354,98 € x 20 = 27.099,60 €.

KN 4.3.2025 § 42:

Kp: 1. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Rauman seurakunta myy osoitteessa Hiekkakuopantie 3 B olevan omakotitalotontin 684-27-2708-12 tontin nykyiselle vuokralaiselle hintaan 27.099,60 €.

2. Kirkkoneuvosto valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan tonttikauppakirjan sillä ehdolla, että kirkkovaltuusto päättää myydä omakotitalotontin sen nykyiselle vuokralaiselle.

Päätös: 1. Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että Rauman seurakunta myy osoitteessa Hiekkakuopantie 3 B olevan omakotitalotontin 684-27-2708-12 tontin nykyiselle vuokralaiselle hintaan 27.099,60 €.

2. Kirkkoneuvosto valtuutti esityksen mukaan yksimielisesti kiinteistöpäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan tonttikauppakirjan sillä ehdolla, että kirkkovaltuusto päättää myydä omakotitalotontin sen nykyiselle vuokralaiselle.

Muutoksenhaku: 1. Ei muutoksenhakuoikeutta – valmistelu, 2. Ei muutoksenhakuoikeutta – täytäntöönpano

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

Tiedoksianto: nykyinen vuokralainen

KV 13.3.2025 § 18:

KN: Kirkkovaltuusto päättää, että Rauman seurakunta myy osoitteessa Hiekkakuopantie 3 B olevan omakotitalotontin 684-27-2708-12 tontin nykyiselle vuokralaiselle hintaan 27.099,60 €.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaan yksimielisesti, että Rauman seurakunta myy osoitteessa Hiekkakuopantie 3 B 26720 Monnanummi olevan omakotitalotontin 684-27-2708-12 tontin nykyiselle vuokralaiselle (Laurentiu Iordan) hintaan 27.099,60 €.

Muutoksenhaku: Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

Tiedoksianto: Tontin nykyinen vuokralainen

19 § Muut asiat

Valtuutettu Sirkka Mantere käytti puheenvuoron ja tiedusteli, miten hautakarttaohjelman hankkimisasiassa on edetty. Kiinteistöpäällikkö Eino Korsi selvitti asiaa.

Kirkkoherra Valtteri Virta käytti puheenvuoron ROVA2030-hankkeen etenemisestä. Hankkeessa pohditaan rovastikunnittain mahdollisuutta muodostaa nykyistä suurempia seurakuntatalousyksiköitä. Keskusteluja on käyty myös Alasatakunnan rovastikunnassa. Kirkkoherran selvityksen lisäksi asiasta käytettiin muutamia puheenvuoroja.

20 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Kokouskutsussa, joka on pantu nähtäville seurakunnan yleiseen tietoverkkoon 5.3.2025 alkaen 25.4.2025 saakka, on ilmoitettu, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan 20.3.–25.4.2025.

Varapuheenjohtaja julisti kokouksen päättyneeksi klo 18.43.

Vakuudeksi

Seppo Sattilainen
puheenjohtaja

Olavi Saurio
sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Raumalla maaliskuun . päivänä 2025

Irma Salo
pöytäkirjantarkastaja

Sari Seimelä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on ollut kirkkolain säätämällä nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla vähintään oikeusvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan 20.3.–25.4.2025.

Raumalla 28. päivänä huhtikuuta 2025

Valtteri Virta
kirkkoherra