

Kirkkoneuvoston kokouskutsu

Aika: ma 24.11.2025 klo 20.00

Paikka: Microsoft Teams -kokous

Käsiteltävät asiat:

- 196 § Kokouksen avaus
- 197 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 198 § Työjärjestyksen hyväksyminen
- 199 § Pöytäkirjan tarkastaminen
- 200 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen
- 201 § Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myynti
- 202 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Raumalla 20.11.2025

Valtteri Virta
kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Kirkkoneuvoston kokous

Aika:	ma 24.11.2025 klo 20.00-20.53
Paikka:	Microsoft Teams -kokous
Läsnä:	Virta Valtteri, kirkkoherra, puheenjohtaja Huuska Otso, varapuheenjohtaja Ahorinta Keijo Routasalo Suvi Seimelä Sari Sirola Teija Sjöman Timo Viitanen Sirpa Vilo Pentti Yli-Antola Outi
Muut läsnäolijat:	Sattilainen Seppo, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Kemppi Sanna, talous- ja henkilöstöpäällikkö Korsi Eino, kiinteistöpäällikkö Kuisma Kanerva, viestintäpäällikkö Saurio Olavi, kappeliseurakunnan alueelle osoitettu pappi, sihteeri
Poissa	Halminen Elias Sulo Lasse, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Valanne Niilo, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja

Käsiteltävät asiat

196 § Kokouksen avaus

Kirkkoherra Valtteri Virta luki hartaudeksi Päivän tunnussanaa Danielin kirjasta ja Markuksen evankeliumista.

Puheenjohtaja kirkkoherra Valtteri Virta julisti kokouksen avatuksi.

197 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen 3 luvun 34 §:n mukaan kirkkoneuvoston kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla.

Kirkkolain 10 luvun 15 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Khra: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

198 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Khra: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

199 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Khra: Vuorossa ovat Suvi Routasalo ja Sari Seimelä. Pöytäkirja tarkistetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Suvi Routasalo ja Sari Seimelä valittiin yksimielisesti pöytäkirjan tarkastajiksi.

200 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

Khra: Kirkkolain 10 luvun 23 §:n mukaan pöytäkirja on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Kirkkoneuvosto päättää, että pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan 25.11.–15.12.2025.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295.

201 § Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myynti

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Hyväksytyn kiinteistöstrategian mukaan: ”Rauman seurakunnalla on käytössään tarkoituksenmukaiset, terveelliset ja turvalliset sekä kustannuksiltaan kohtuulliset tilat, jotka muodostavat toiminnallisesti käyttökelpoisen verkoston seurakunnan taloudellisen kantokyvyn puitteissa.”

Rauman seurakunta omistaa 100 %:sti osoitteessa Kalliokatu 19 Rauma, olevan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman ”Kalliokamari” osakekannan.

Yhtiö omistaa kerrostalotontin, jonka pinta-ala on 677 m² ja siinä olevan vuonna 1944 valmistuneen pienkerrostalon, jonka tilavuus on 1985 m³ ja pinta-ala 450 m². Tilavuustietoja ei olla tarkistusmitattu.

Vuonna 2019 pyydettyjen kiinteistövälittäjiltä saatujen arvioiden mukaan kohteen koko osakekannan arviohinnaksi ilmoitettiin noin 400.000,00–440.000,00 euroa.

Kohde on kokonaisuudessaan seurakunnan omassa käytössä. Strategian mukaisesti tulevat seurakunnan omat toimet siirtymään Virastotalolle Kirkkokatu 2:een.

Vuoden 2020 tuotot olivat 0,00 € ja kulut 26 734,93 €

Vuoden 2021 tuotot olivat 0,00 € ja kulut 25 183,05 €
Vuoden 2022 tuotot ovat 0,00 € ja kulut 27 606,00 € (tilanne 25.10.2022)

Seurakunnan kirjanpidossa kohteen tasearvo 31.12.2021 on 153.219,20 €.

Liitteenä yhtiön tilinpäätöstiedot vuodelta 2021 ja yhtiöjärjestys.

Kirkkovaltuusto on 11.6.2020 § 6 valtuuttanut kirkkoneuvoston myymään irtainta omaisuutta, jollei sen arvo ylitä 100 000 euroa.

KN 2.11.2022 § 167:

Kp: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

Tiedoksianto: - -

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

KV 8.12.2022 § 45:

Esittelytekstissä mainitut asiaan kuuluvat liitteet ovat nähtävillä kiinteistöpäällikön työhuoneessa osoitteessa Kirkkokatu 2 C as 3, Rauma ja valtuuston kokouksessa 8.12.2022.

KN: Kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

Keskustelussa Sari Seimelä ehdotti ja Otso Huuska kannatti, että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston valmistelemaan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myymistä ja että kirkkoneuvosto tuo myyntipäätöksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkovaltuusto kannatti muutosesitystä yksimielisesti.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston valmistelemaan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myymistä ja että kirkkoneuvosto tuo myyntipäätöksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

Tiedoksianto: --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

KN 14.6.2023 § 113:

Kirkkovaltuusto päätti 8.12.2022 pidetyssä kokouksessa yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston valmistelemaan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myymistä ja että kirkkoneuvosto tuo myyntipäätöksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvoston iltakoulussa 24.5.2023 keskusteltiin myyntitavasta ja kohteen hinnoittelusta, keskustelun tuloksena oli, että laitetaan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekanta myyntiin Huutokaupat.com sivustolle, jolloin kaikilla on mahdollista kaupankäynti ja kohde tulee valtakunnallisestikin mahdollisimman hyvin esille. Pohjahintaa mietittiin ja aikaisemmat kiinteistönvälittäjien arviot puoltavat pohjahinnan asettamista tasolle 280.000,00 euroa, joka on arvioista noin 2/3 osaa. Kiinteistöpäällikkö valmistelee myynti-ilmoituksen ja siihen liittyvät asiat yhdessä huutokaupat.com edustajien kanssa. Myynti-ilmoitukseen tulee maininta, että Rauman seurakunnalla on mahdollisuus hylätä kaikki saapuneet tarjoukset. Huutokaupat.com:n palkkio on 1,9 % + alv 24 % toteutuneesta kaupasta.

Kp: Kirkkoneuvosto päättää, että Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myynti hoidetaan huutokaupat.com-sivuston kautta ja pohjahinnaksi asetetaan 280.000,00 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

Tiedoksianto: - -

KN 22.11.2023 § 197:

Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekanta oli myytävänä Huutokaupat.com -sivustolla 21.9.2023–27.10.2023 välisen ajan eikä tarjouksia saatu. Kohdetta oli katsottu sivuston kautta yhteensä 6041 kertaa ja kohdetta käytiin näyttämässä kiinteistöpäällikön toimesta yhden kerran.

Kp: Kirkkoneuvosto päättää, että Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myynti aloitetaan uudestaan ja kohde asetetaan myyntiin kiinteistönvälitysliikkeeseen hintapyyynnillä 340.000,00 euroa. Kirkkoneuvosto valtuuttaa kiinteistöpäällikön solmimaan välityssopimuksen parhaaksi katsomansa välitysliikkeen kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

Tiedoksianto: - -

KN 29.10.2025 § 164:

Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman osakkeet ovat olleet myynnissä Op Koti Rauman toimistossa 4.1.2024–22.9.2025 välisen ajan. Myyntipäällikkö Marko Aallon mukaan kohteesta on ollut kiinnostuneita, joille kohdetta on käyty esittelemässä 5 kpl mutta tarjouksia ei olla saatu.

Kiinteistö on tyhjä/käyttämätön ja vuosikulut on karsittu minimiin, niiden ollessa kiinteistö oy Rauman Aallonkulman 2025 talousarvion mukaisesti yhteensä 21.600,00 €.

Yhdeksi tavaksi saada selville onko mahdollisia ostajaehdokkaita tarjolla on asettaa kohde uudestaan nettihuutokauppaan ja katsoa löytyykö kohteesta kiinnostuneita. Nettihuutokaupassa myyjällä on aina oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Mikäli tarjouksia saadaan niin kirkkoneuvosto/valtuusto päättää lopullisesta myynnistä.

Kp: Kirkkoneuvosto päättää, että Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myynti hoidetaan huutokaupat.com-sivuston kautta ja pohjahinnaksi asetetaan 0,00 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

Tiedoksianto: - -

KN 24.11.2025 § 201:

Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekanta asetettiin myyntiin Huutokaupat.com -sivustolle 10.11.2025 ja huutokauppa päättyi 24.11.2025 klo 12.00. Huutokaupan korkein tarjous oli 100.500,00 euroa.

Kp: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan Huutokaupat.com huutokaupassa korkeimman hinnan tarjonneelle Fantem Oy:lle yhteishintaan 100.500,00 euroa. Samalla valtuutetaan kiinteistöpäällikkö sopimaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun aluksi kiinteistöpäällikkö kertoi olleensa yhteydessä korkeimman tarjouksen tehneeseen tahoon ja saaneensa vahvistuksen tarjoukselle.

Keskustelussa Keijo Ahorinta esitti, että kiinteistöä ei tässä vaiheessa myydä esitellä hinnalla ja asia palautetaan uuteen valmisteluun, ja tätä kannatti Pentti Vilo.

Koska keskustelussa oli tehty pohjaesityksestä poikkeava vastaehdotus, suoritettiin äänestys. Puheenjohtaja teki äänestys ehdotuksen, että kiinteistöpäällikön pohjaehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Keijo Ahorinnan ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin. Äänestystulos: jaa 8 (Virta, Huuska, Routasalo, Seimelä, Sirola, Sjöman, Viitanen, Yli-Antola), ei 2 (Ahorinta, Vilo)

Päätös: Äänestys päätöksellä kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan Huutokaupat.com huutokaupassa korkeimman hinnan tarjonneelle Fantem Oy:lle yhteishintaan 100.500,00 euroa. Samalla valtuutetaan kiinteistöpäällikkö sopimaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

Tiedoksianto: korkeimman tarjouksen tehnyt

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

202 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuosoituksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.53

Kirkkoneuvoston puolesta

Valtteri Virta
puheenjohtaja

Olavi Saurio
sihteeri

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Raumalla marraskuun 24. päivänä 2025

Suvi Routasalo
pöytäkirjantarkastaja

Sari Seimelä
pöytäkirjantarkastaja